



## РЕШЕНИЕ

«14» мая 2024г. г. Альметьевск

## КАРАР

№ 287

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).
2. Утвердить первую часть заявки на участие в электронном аукционе (приложение № 1 к Положению о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан).
3. Утвердить вторую часть заявки на участие в электронном аукционе (приложение № 2 к Положению о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан).
4. Утвердить заявку на участие в специализированном аукционе (приложение № 3 к Положению о порядке и условиях приватизации муниципального

имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан).

5. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества по результатам аукциона (приложение № 4 к Положению о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан).

6. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества по результатам конкурса (приложение № 5 к Положению о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан).

7. Признать утратившими силу:

- решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 января 2012 года № 158 «О положении «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже в собственность муниципального имущества и (или) прав на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 21 июня 2012 года № 210 «О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района №158 от 27 января 2012 года «О Положении "О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже в собственность муниципального имущества и (или) прав на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2014 года № 437 «О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан №158 от 27 января 2012 года «О Положении о порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже в собственность муниципального имущества и (или) прав на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности.

Глава  
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 1  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 14 мая 2024 года № 287

## Положение

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. Положением регулируется порядок и условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района.

1.3. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме.

Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации такого имущества.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда;

г) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общественные организации инвалидов, земельные участки которых находятся в

муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

д) муниципального имущества, передаваемого в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

е) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закреплённого за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

ж) муниципального имущества на основании судебного решения;

з) акций в предусмотренных законодательством случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.5. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее - муниципальное имущество) в собственность физических или юридических лиц.

1.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе следующих принципов:

обеспечения добросовестной конкуренции и признания равенства покупателей муниципального имущества;

открытости деятельности органов местного самоуправления при приватизации муниципального имущества.

1.7. Основными целями приватизации являются:

совершенствование управления муниципальной собственностью;

обеспечение доходной части бюджета муниципального образования;

привлечение инвестиций.

1.8. Объектами приватизации являются:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);

- не завершенные строительством объекты;

- находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ;

- движимое имущество;

- иные объекты муниципальной собственности, не запрещенные к приватизации.

1.9. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также кроме юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления

информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.10. Уполномоченным органом по поручению Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по разработке плана приватизации, Организатором торгов посредством аукциона (конкурса) по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, а также органом, осуществляющим функции Продавца муниципального имущества, является Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комитет).

1.11. Решение об условиях приватизации муниципального имущества и земельных участков, на которых находится муниципальное имущество, принимает Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района (далее – Исполнительный комитет).

1.12. Оператором электронной площадки является привлеченная Продавцом электронная площадка из числа операторов электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Взаимоотношения Комитета и Оператора электронной площадки по оказанию услуг по проведению электронного аукциона (конкурса) по продаже муниципального имущества регулируются заключенными между сторонами соглашениями.

1.13. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования Альметьевский муниципальный район, настоящим Положением.

1.14. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами.

## 2. Порядок планирования приватизации.

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее - план приватизации).

2.2. План приватизации состоит из двух разделов.

Первый раздел плана приватизации «Общие положения» содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества.

Второй раздел плана приватизации содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных

капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Разработка плана приватизации на очередной плановый период осуществляется Комитетом.

План приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода на срок от одного года до трех лет решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Внесение при необходимости изменений в утвержденный план приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

2.4. Муниципальное имущество, не приватизированное в сроки, предусмотренные планом приватизации, могут быть включены в план приватизации на очередной плановый период.

2.5. План приватизации муниципального имущества, изменения к нему подлежат размещению в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»), а также на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([almetyevsk.tatar.ru](http://almetyevsk.tatar.ru)).

2.6. Ежегодный отчет об итогах исполнения плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, представляется Комитетом не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Правительством Российской Федерации.

### 3. Порядок и условия приватизации муниципального имущества.

3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 6) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.2. Порядок приватизации муниципального имущества предусматривает:

- определение состава подлежащего приватизации муниципального имущества (в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия);
- определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества;
- принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- проведение торгов (аукциона, конкурса);
- определение победителя аукциона, конкурса;
- заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, конкурса либо по результатам проведенной процедуры по отчуждению из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.

3.3.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже указанного имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Оценка муниципального имущества осуществляется субъектом оценочной деятельности, получившим право оценки объекта муниципального имущества в установленном порядке, и на основании договора на проведение оценки.

Для целей приватизации муниципального имущества установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки.

3.3.2. Цена муниципального движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии

с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и особенностей положений указанного Закона.

3.4. Порядок принятия решений об условиях приватизации.

3.4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в план (программу) приватизации, принимается постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района.

3.4.2. В решении о приватизации муниципального имущества должны быть указаны следующие сведения:

- наименование и характеристика имущества;
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- форма подачи предложений о цене;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

4.1. На основании решения (постановления) об условиях приватизации Комитетом подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества, которое должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения;

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации имущества;

4) начальная цена продажи имущества;

5) форма подачи предложений о цене имущества;

6) условия и сроки платежа, реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества;

16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

17) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

Информационное сообщение размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» не позднее, чем за 30 дней до осуществления его продажи.



В информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), дата определения участников аукциона.

4.2. Комитетом в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

4.3. Для организации продажи и (или) осуществления функций Продавца муниципального имущества, включенного в план приватизации, Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района может привлекаться юридическое лицо в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

## 5. Продажа муниципального имущества на аукционе.

5.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

5.2. Аукцион проводится в электронной форме, является открытым по составу участников.

5.3. Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками аукциона, подведение итогов аукциона осуществляются действующей на постоянной основе аукционной комиссией, состав которой утверждается постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района.

5.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (Приложение № 4).

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

5.5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5-ти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

5.6. В течение периода приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.7. Для участия в аукционе претендент представляет через электронную площадку в установленный срок заявку часть 1 и часть 2 (приложение № 1, № 2) по форме, утвержденной Продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в размере, указанном в информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии

с перечнем, приложенным к заявке. К данным документам также прилагается их опись.

5.7.1. Одновременно с заявкой претенденты - юридические лица представляют:

1) заверенные копии учредительных документов;  
2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4) в случае если от имени претендента – юридического лица действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность, подписанная руководителем юридического лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента - юридического лица подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.7.2. Физические лица представляют:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) в случае если от имени претендента – физического лица действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально удостоверенная доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

5.8. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (Приложение № 1, Приложение № 2). Каждая часть заявки подписывается электронно-цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе).

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.10. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, претендентов и

участников, хранятся оператором электронной площадки в порядке и сроки, установленные нормативными документами электронной площадки.

5.11. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

а) 20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.

б) 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

5.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.13. Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками аукциона или отказ в признании участниками аукциона оформляется протоколом.

5.14. Уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа направляются оператором электронной площадки всем претендентам, подавшим заявки, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.15. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

5.15.1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой электронной форме проводится в следующем порядке:

1) проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»;

3) «шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

4) во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества;

5) со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

б) в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7) при этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником;

8) победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества;

9) ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

5.15.2. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

5.16. Подведение итогов аукциона осуществляется действующей на постоянной основе аукционной комиссией и оформляется протоколом об итогах аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в

абзаце втором пункта 5.4. настоящего Положения, направляется Оператором электронной площадки победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 5.4. настоящего Положения, в день подведения итогов аукциона.

5.17. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 5.4. настоящего Положения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.18. Суммы задатков возвращаются претендентам в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5-ти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона (за исключением его победителя) - в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.19. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 5.4. настоящего Положения подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет соответствующего муниципального образования в течение пяти дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.20. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 5.4. настоящего Положения заключается договор купли-продажи по результатам аукциона (Приложение № 4).

5.21. Передача муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

5.22. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в электронной форме, согласно пункту 1 статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на электронной площадке на основании заключенного с Оператором электронной площадки соглашения.

5.23. Комитет, опубликовавший извещение по поручению Исполнительного комитета, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

## 6. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

6.1. Продажа акций акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

6.2. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

6.3. Специализированный аукцион является открытым по составу участников.

6.4. Специализированный аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

6.5. Для участия в специализированном аукционе претенденты представляют через электронную площадку в установленный срок заявку по форме, утвержденной настоящим Положением (приложение № 3), заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

6.6. Заявки подразделяются на 2 типа:

а) заявками первого типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) заявками второго типа считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в заявке (далее - максимальная цена покупки).

6.7. В заявке указывается сумма денежных средств, направляемая претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, и максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не могут быть меньше начальной цены продажи, размещенной в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

6.8. Сумма денежных средств, указанная в заявке, перечисляется на один из указанных в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона счетов Комитета после регистрации заявки на электронной площадке, но не позднее дня окончания приема заявок. В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер заявки.

6.9. Заявка на участие в специализированном аукционе является предложением претендента заключить договор купли-продажи акций по итогам специализированного аукциона на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

6.10. Прием заявок осуществляется в течение двадцати пяти дней.

6.11. До даты окончания приема заявок на участие в специализированном аукционе претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступившие от претендента денежные средства подлежат возврату в течение пяти дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

6.12. Претендент не допускается к участию в специализированном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- денежные средства поступили на счета, указанные в информационном сообщении, не в полном объеме, указанном в заявке, или позднее установленного срока;

- поступившие денежные средства меньше начальной цены акции акционерного общества;

- внесение претендентом денежных средств осуществлено с нарушением условий, содержащихся в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в специализированном аукционе является исчерпывающим.

6.13. Документами, подтверждающими поступление денежных средств на счета, указанные в информационном сообщении о приватизации, являются выписки с указанных счетов.

6.14. Решение Комитета о признании претендентов участниками специализированного аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок и оформляется протоколом об итогах приема заявок и определения участников, в котором указываются:

а) наименование Продавца;

б) полное наименование акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;

в) претенденты, признанные участниками;

г) претенденты, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.15. Специализированный аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками специализированного аукциона.

6.16. Претендент приобретает статус участника со времени подписания Продавцом протокола об определении участников.

6.17. Информация о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([almetyevsk.tatar.ru](http://almetyevsk.tatar.ru)) не позднее следующего рабочего дня со дня утверждения Комитетом протокола об определении участников.

6.18. После определения участников специализированного аукциона Комитет определяет единую цену продажи. При определении единой цены продажи все расчеты выполняются с точностью до 1 копейки.

6.18.1. Единая цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи и определяется по следующим правилам:

а) при расчете единой цены продажи учитываются только денежные средства претендентов, допущенных к участию в специализированном аукционе;

б) единая цена продажи рассчитывается таким образом, чтобы она обеспечивала реализацию всех акций, выставленных на специализированный аукцион.

6.18.2. При нарушении правил определения единой цены продажи, предусмотренных пунктом 6.15.1. настоящего Положения, специализированный аукцион считается несостоявшимся.

6.19. После определения единой цены продажи Комитет определяет победителей специализированного аукциона по следующим правилам:

а) количество акций, получаемых победителем, определяется путем деления суммы денежных средств, указанной в заявке победителя, на единую цену продажи (при получении дробного числа количество акций соответствует целой его части);

б) в первую очередь удовлетворяются все заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств больше единой цены продажи;

в) во вторую очередь удовлетворяются все заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки превышает единую цену продажи;

г) акции, оставшиеся после удовлетворения заявок, указанных в подпунктах «б» и «в» настоящего пункта, распределяются следующим образом. В первую очередь удовлетворяются заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств равна единой цене продажи. Во вторую очередь удовлетворяются заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки равна единой цене продажи. Такие заявки удовлетворяются последовательно, начиная от заявки, в которой указана большая сумма денежных средств, к заявке, в которой указана меньшая сумма денежных средств. При равенстве указанных в заявках первого и второго типов сумм денежных средств удовлетворяется заявка, принятая ранее. Последняя из удовлетворяемых заявок второго типа может быть удовлетворена частично;

д) заявки первого типа, в которых указанная сумма денежных средств меньше единой цены продажи, и заявки второго типа, в которых указанная максимальная цена покупки меньше единой цены продажи, не удовлетворяются.

6.20. Итоги специализированного аукциона оформляются протоколом об итогах специализированного аукциона, в котором указываются:

- а) наименование Продавца;
- б) полное наименование и адрес акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;
- в) общая сумма указанных в заявках денежных средств;
- г) сумма денежных средств, принятых к оплате;
- д) сумма денежных средств, подлежащих возврату;
- е) общее количество и номинальная стоимость акций, выставленных на специализированный аукцион;
- ж) общее количество и номинальная стоимость акций, проданных на специализированном аукционе;
- з) единая цена продажи;
- и) общая стоимость проданных акций;
- к) перечень победителей с указанием количества акций, подлежащих продаже каждому из них.

6.21. Протокол об итогах специализированного аукциона утверждается Продавцом в день подведения итогов аукциона и размещается на электронной площадке в течение одного часа со времени его утверждения.

6.22. Утвержденный Комитетом протокол об итогах специализированного аукциона означает для победителей заключение договоров купли-продажи акций.

6.23. Комитет возвращает не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона претендентам, участникам и победителям специализированного аукциона:

- а) денежные средства, поступившие от претендентов, не допущенных к участию в специализированном аукционе;
- б) денежные средства, указанные в заявках, которые не были удовлетворены;
- в) денежные средства, составляющие разницу между суммой денежных средств, указанных в заявках, которые были удовлетворены, и стоимостью проданных по таким заявкам акций (по каждой заявке такая разница должна быть меньше единой цены продажи);
- г) остаток денежных средств по заявкам, которые были удовлетворены частично;
- д) денежные средства, указанные во всех заявках, при признании специализированного аукциона несостоявшимся.

6.24. Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечет



признания недействительными итогов специализированного аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.

6.25. Для регистрации покупателей в реестре владельцев акций эмитента (с целью учета перехода прав) Комитет направляет реестродержателю эмитента (соответствующему депозитарию) не позднее чем через 30 календарных дней со дня подведения итогов специализированного аукциона передаточные распоряжения.

## 7. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

7.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия).

Продажа муниципального имущества на конкурсе проводится в случае, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

7.2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанный объект, при условии выполнения им всех условий конкурса.

7.3. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

7.4. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

7.5. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение 5-ти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Конкурс проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

7.6. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

7.7. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

7.8. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю Оператором электронной площадки в день подведения итогов конкурса.

7.9. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.10. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в конкурсе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5-ти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам конкурса (за исключением его победителя) - в течение 5-ти дней с даты подведения итогов конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

Задаток победителя конкурса подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет соответствующего муниципального образования в течение 5-ти дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7.11. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 5).

Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств, определенных в решении об условиях приватизации.

7.12. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать:

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;
- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;

- порядок осуществления контроля за выполнением победителем условий конкурса;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества;

- другие условия, предусмотренные статьей 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;

- иные определяемые по соглашению сторон условия.

7.13. Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление перехода права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

7.14. Срок выполнения условий конкурса не может превышать 1 год, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.15. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;

- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Исполнение условий конкурса контролируется уполномоченным на то органом Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с актами исполнительного комитета Альметьевского муниципального района и заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

7.16. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется в электронной форме, согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на электронной площадке на основании заключенного с Оператором электронной площадки соглашения.

## 8. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

8.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

При этом, информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

8.1.1. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.1 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

- 2) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены в случае, предусмотренным настоящим Положением («шаг аукциона»);

- 3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

8.1.2. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 8.1 настоящего Положения имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

8.2. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

8.3. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

8.4. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

8.5. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

8.6. В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным настоящим Положением правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.7. Начальной ценой имущества является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

8.8. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

8.9. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

8.10. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований является исчерпывающим.

8.11. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю Оператором электронной

площадки в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

8.12. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8.13. Суммы задатков возвращаются претендентам в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки на участие в продаже имущества в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5-ти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам продажи имущества (за исключением его победителя) - в течение 5-ти дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет соответствующего муниципального образования в течение 5-ти дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

8.14. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

8.15. Передача муниципального имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8.16. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме, согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на электронной площадке на основании заключенного с Оператором электронной площадки соглашения.

## 9. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

9.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

9.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего Положения, за исключением начальной цены. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

9.3. В случае поступления предложений от нескольких претендентов, покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене, покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

9.4. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

9.5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комитет принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

9.6. Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

9.7. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

9.8. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.9. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены Оператором электронной площадки победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

9.11. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

9.12. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

9.13. Комитет обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества

и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

9.14. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

9.15. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме, согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на электронной площадке на основании заключенного с Оператором электронной площадки соглашения.

## 10. Приватизации объектов концессионного соглашения.

10.1. В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

10.2. Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10.3. В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества Комитет направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи имущества.

10.4. В случае согласия концессионера на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения концессионером предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи имущества или не позднее чем в течение тридцати календарных дней после окончания срока действия концессионного соглашения в зависимости от того, какой срок наступает позднее.

10.5. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом особенностей, установленных пунктами 10.1. – 10.4. настоящего Положения.

10.6. Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается.

10.7. Иные условия приватизации объектов концессионного соглашения регулируются федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## 11. Приватизация отдельных видов муниципального имущества.

11.1. Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия может быть осуществлена путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество, а также в общество с ограниченной

ответственностью в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, а также занимаемых объектами недвижимости, указанными в абзаце первом настоящего пункта, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

11.2. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

11.3. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

11.4. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у Альметьевского муниципального района указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

11.5. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, указанные в пункте 11.3. осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных земельным законодательством.

11.6. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в



неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации.

11.7. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется с обязательным условием сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей - не более чем в течение 10-ти лет.

Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации.

11.8. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с содержанием инвестиционных программ в соответствующей сфере.

Приватизация объектов электросетевого хозяйства осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации.

11.9. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами и публичным сервитутом.

11.10. Порядок проведения торгов, приватизации отдельных категорий муниципального имущества может регулироваться иными муниципальными правовыми актами.

11.11. Вопросы, касающиеся порядка и условий приватизации имущества Альметьевского муниципального района, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

## 12. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества.

12.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с настоящим Федеральным законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

- иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

12.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и договором купли-продажи.

12.3. Право собственности на приватизируемое муниципальное недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

12.4. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества должна содержать:

- 1) наименование Продавца имущества;
- 2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи

предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 5.4. настоящего Положения.

### 13. Порядок оплаты муниципального имущества.

13.1. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации.

13.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат внесению покупателем путем безналичного перечисления со своего счета в бюджет соответствующего муниципального образования на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, правовыми актами Альметьевского муниципального района, договором купли-продажи.

13.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более, чем один год.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении о предоставлении рассрочки и должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Договор купли-продажи с условием рассрочки платежа должен включать наряду с другими существенными условиями порядок, сроки и размеры платежей.

13.4. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

При пользовании имуществом до полной его оплаты по договору купли-продажи покупатель не должен допускать ухудшения имущества и уменьшения его стоимости, обязан нести расходы на его содержание.

Покупатель несет риск случайного повреждения или случайной гибели имущества, являющегося предметом договора купли-продажи до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество.

Покупатель не вправе отчуждать имущество, являющееся предметом договора купли-продажи или распоряжаться им другим образом до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество.

13.5. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

13.6. Оплата движимого и недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### 14. Признание торгов несостоявшимися

14.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

2) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

14.2. Суммы задатков возвращаются оператором электронной площадки участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

14.3. Комитет в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

#### 15. Заключительные положения.

15.1. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

15.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством.

Глава  
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 1  
к Положению о порядке и  
условиях приватизации  
муниципального имущества,  
находящегося в собственности  
Альметьевского муниципального  
района Республики Татарстан

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе (конкурсе)

Настоящим \_\_\_\_\_

(наименование физического, юридического лица, Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя)

выражает согласие на покупку лота №\_\_ в электронном аукционе  
(конкурсе) \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., извещение  
№ \_\_\_\_\_, организованном Комитетом земельно-имущественных  
отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан совместно с Оператором электронной площадки, а именно  
продажу муниципального имущества \_\_\_\_\_

а также на условия, предусмотренные в извещении и иных документах  
вышеуказанного лота.

\_\_\_\_\_  
(наименование физического, юридического лица, Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, руководителя/  
индивидуального предпринимателя, подпись)

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к Положению о порядке и условиях  
приватизации муниципального  
имущества, находящегося в  
собственности Альметьевского  
муниципального района Республики  
Татарстан

Вторая часть заявки на участие в аукционе (конкурсе)

Наименование /ФИО претендента: \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Сведения о претенденте: ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения/место жительства: город \_\_\_\_\_ улица  
\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и(или) заключения  
договора купли-продажи:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_

Корр/счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

1. Настоящим выражаю согласие на выполнение условий, указанных в  
информационном извещении электронного аукциона (конкурса) от «\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. и обязательных при покупке муниципального имущества  
в собственность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_)

2. Подтверждаю факт осмотра имущества, указанного в п.1 второй части заявки,  
ознакомление с имеющейся документацией по имуществу, проектом договора купли-  
продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, другими  
условиями. Претензий по качеству и состоянию к предмету электронного аукциона  
(конкурса) сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

3. В случае признания победителем электронного аукциона принимаю на себя  
обязательства:

- подписать договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной  
собственности, с условиями, содержащимися в информационном извещении о  
проведении электронного аукциона;

- в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, оплатить в полном объеме стоимость по договору, определенную по итогам электронного аукциона (конкурса) (о чем обязуюсь уведомить Продавца в двухдневный срок).

4. Согласен с тем, что при моем уклонении или отказе от заключения и (или) подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, я утрачиваю право на заключение указанного договора и обеспечение заявки мне не возвращается.

5. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме (согласно прилагаемой описи).

\_\_\_\_\_  
(наименование физического, юридического лица /  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, руководителя /  
индивидуального предпринимателя, подпись)

м.п. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение  
к заявке на участие в электронном аукционе

Опись представленных документов

№ п/п	Наименование документа	Наличие
1	Заявка установленного образца часть 1 (сканированная копия)	
2	Заявка установленного образца часть 2 (сканированная копия)	
3	Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
4	Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
5	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - для юридических лиц	
6	Заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель).	
7	Заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента - юридического лица подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, - также документ, подтверждающий полномочия этого лица.	
8	Заверенная копия нотариально оформленной доверенности на представителя, в случае если от претендента действует иное лицо (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц)	
9	Согласие на обработку персональных данных (по установленному образцу)	



Приложение № 3  
к Положению о порядке и условиях  
приватизации муниципального  
имущества, находящегося в  
собственности Альметьевского  
муниципального района Республики  
Татарстан

Заявка на участие в специализированном аукционе

ФИО/ Наименование: \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Сведения о претенденте: ОГРН \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место нахождения/место жительства: город \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата денежных средств и(или) заключения договора купли-продажи:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_

Корр/счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Представитель претендента (ФИО или наименование): \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа за продаваемые акции

(наименование акционерного общества - эмитента акций)

На вносимую сумму желаю получить (отметить одно из двух):

- акции, количество которых определяется в соответствии с единой ценой продажи (заявка первого типа)
- акции, количество которых определяется в соответствии с единой ценой продажи, по цене за одну акцию не более

\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (заявка второго типа).  
 \_\_\_\_\_  
 (прописью)

Вносимая для участия в специализированном аукционе сумма денежных средств:

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
 \_\_\_\_\_  
 (цифрами)

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
 \_\_\_\_\_  
 (прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (рекомендуется заполнить)

\_\_\_\_\_ (наименование физического, юридического лица / индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, руководителя / индивидуального предпринимателя, подпись)

м.п. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение  
к заявке на участие  
в специализированном аукционе

Опись представленных документов

№ п/п	Наименование документа	Наличие
1	Заявка установленного образца	
2	Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
3	Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
4	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - для юридических лиц	
5	Заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель).	
6	Заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента, заверенная печатью претендента и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента - юридического лица подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, - также документ, подтверждающий полномочия этого лица.	
7	Заверенная копия нотариально оформленной доверенности на представителя, в случае если от претендента действует иное лицо (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц)	
8	Согласие на обработку персональных данных (по установленному образцу)	

Приложение № 4  
к Положению о порядке и условиях  
приватизации муниципального  
имущества, находящегося в  
собственности Альметьевского  
муниципального района Республики  
Татарстан

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества по результатам аукциона

г. Альметьевск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующее на основании Решения Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 31 мая 2018 г. № 244, учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 г. за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а, в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующий по доверенности \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_ нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для физического лица: Ф.И.О., год рождения, паспорт: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее муниципальное имущество в порядке и на условиях, изложенных в Договоре:

1.1.1. \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
(наименование имущества)

площадью (протяженностью - для сооружений) \_\_\_\_\_ кв.м.(пог.м.), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее -Имущество).;

(для транспортного средства, оборудования- модель(марка), идентификационный (заводской) номер)

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию \_\_\_\_\_, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.1.2. \_\_\_\_\_ Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного \_\_\_\_\_

использования \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию \_\_\_\_\_, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Земельный участок расположен в охранной зоне \_\_\_\_\_ (указывается при наличии). (пп.1.1.2,1.1.3 указываются при реализации отдельно стоящего объекта недвижимости).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит (при наличии обременения указать).

2. Имущество осмотрено, каких-либо претензий к состоянию продаваемого имущества Покупатель не имеет.

## 2. ЦЕНА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам аукциона (протокол \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить:

за Имущество \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) на расчетный счет по следующим реквизитам:

\*за земельный участок \_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_) на расчетный счет по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ (Указывает ся при реализации отдельно стоящего объекта недвижимости).

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора производится Покупателем в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в бюджет \_\_\_\_\_ в порядке, (муниципальное образование)

сумме и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае отказа от уплаты либо неуплаты Покупателем выкупной цены в указанный в п.2.4 настоящего договора срок, Договор может быть расторгнут по решению суда, задаток не возвращается.

Налог на добавленную стоимость, входящую в стоимость приобретаемого имущества, оплачивается в бюджет РФ в соответствии со ст.161 НК РФ.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты Имущества.

3.1.2. Содержать Имущество и прилегающую территорию в состоянии, отвечающем всем требованиям соответствующих административных органов.

3.2. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.3. Покупатель до перехода права собственности к нему не имеет права производить ремонт, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переустройство и иные работы, затрагивающие конструкцию Имущества

3.4. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора и поступления денежных средств на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель обязан принять указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество по приемо-сдаточному Акту, подписанному сторонами.

3.5. С момента подписания Продавцом передаточного акта ответственность за сохранность, равно как и за риск случайной гибели объекта, несет Покупатель.

3.6. Покупатель обязан выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия, не препятствующие содержанию и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (Указывается при реализации отдельно стоящего объекта недвижимости).

3.7. Продавец обязан в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». До момента полной оплаты, предусмотренной п.2.3, 2.4. настоящего договора, Продавец направляет заявление в регистрирующий орган для принятия обеспечительных мер в виде запрета на регистрационные действия в отношении Имущества.

3.8. Стороны соглашаются, что отказ Покупателя от принятия Имущества и подписания акта приема-передачи или неисполнение им необходимых действий для принятия им Имущества и подписания акта приема-передачи является отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона, и задаток ему не возвращается.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных п.2.3, 2.4., 3.4 Договора, его одностороннее изменение, Продавец имеет право расторгнуть Договор в судебном порядке. При этом сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

4.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2 Договора, на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

#### 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

5.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Обременение в виде запрета на регистрационные действия снимается по заявлению Продавца в течении трех рабочих дней с момента поступления денежных средств в бюджет\_\_\_\_\_.

(муниципальное образование)

5.3. Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Росреестра.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры сторон, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон, при отсутствии такого соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Исполнительный комитет Альметьевского  
муниципального района РТ  
423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина,  
д. 39

Председатель Комитета,  
действующий по доверенности

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
муниципального  
имущества по результатам аукциона  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи имущества

г. Альметьевск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующее на основании Решения Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 31 мая 2018 г. № 244, учрежденный решением № 17 от 5 декабря 2005 г. ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ 30 декабря 2005 г. ИНН 1644035822, от имени которого выступает Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 г. за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а, в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующий по доверенности \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_ нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(для физического лица: Ф.И.О., год рождения, паспорт: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_ для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., договора купли-продажи муниципального имущества по результатам аукциона, заключили настоящий акт о нижеследующем

1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

1.1. \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, (наименование имущества)

площадью (протяженностью - для сооружений) \_\_\_\_\_ кв.м.(пог.м.), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее -Имущество).;

(для транспортного средства, оборудования- модель(марка), идентификационный (заводской) номер)

1.2. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_ (Указывается при реализации отдельно стоящего объекта недвижимости).

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого имущества в целом.

3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.



ПРОДАВЕЦ:

Исполнительный комитет Альметьевского  
муниципального района РТ  
423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина,  
д. 39

Председатель Комитета,  
действующий по доверенности

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 5  
к Положению о порядке и условиях  
приватизации муниципального  
имущества, находящегося в  
собственности Альметьевского  
муниципального района Республики  
Татарстан

## ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества по результатам конкурса

г. Альметьевск \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, зарегистрированный 30 декабря 2005 г. за ОГРН 1051605067172, ИНН 1644035822, от имени которого выступает Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 г. за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а, в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующий по доверенности \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_ нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для физического лица: Ф.И.О., год рождения, паспорт: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_ для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять, выполнить условия конкурса и оплатить следующее муниципальное имущество в порядке и на условиях, изложенных в Договоре:

1.1.1. \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, (наименование имущества)

площадью (протяженностью - для сооружений) \_\_\_\_\_ кв.м.(пог.м.), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее -Имущество).;

(для транспортного средства, оборудования- модель(марка), идентификационный (заводской) номер)

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию \_\_\_\_\_, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования \_\_\_\_\_,

категория земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_ (Указывается при реализации отдельно стоящего объекта недвижимости).

Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию \_\_\_\_\_, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Земельный участок расположен в охранной зоне \_\_\_\_\_ (указывается при наличии).

(пп.1.1.2, 1.1.3 указывается при реализации отдельно стоящего объекта недвижимости)

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит (при наличии обременения указать).

2. Имущество осмотрено, каких-либо претензий к состоянию продаваемого имущества Покупатель не имеет.

## 2. ЦЕНА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам электронного конкурса (протокол \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить:

за Имущество \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ ) на расчетный счет по следующим реквизитам:

\*за земельный участок \_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_ ) на расчетный счет по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ (Указывается при реализации отдельно стоящего объекта недвижимости).

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора производится Покупателем в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в бюджет \_\_\_\_\_ в порядке, (муниципальное образование)

сумме и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Договора.

2.6. В случае отказа от уплаты либо неуплаты Покупателем выкупной цены в указанный в п.2.4 настоящего договора срок, Договор может быть расторгнут по решению суда, задаток не возвращается.

Налог на добавленную стоимость, входящую в стоимость приобретаемого имущества, оплачивается в бюджет РФ в соответствии со ст.161 НК РФ.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить цену продажи Имущества в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора. Представить Продавцу платежные

документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты Имущества.

Указанная данным пунктом обязанность Покупателем считается выполненной с момента поступления в бюджет \_\_\_\_\_ денежных средств.

### 3.1.2 \_\_\_\_\_

(указываются условия конкурса)

3.1.3. Не препятствовать представителям Продавца в доступе к Имуществу для контроля за ходом выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.2. настоящего договора. Представлять по запросам Продавца необходимую информацию.

3.1.4. Выполнять условия Конкурса, установленные настоящим договором.

3.1.5. Представлять Продавцу сведения об объемах выполненных работ за истекший период ежеквартально до \_\_\_\_\_ числа первого месяца следующего квартала.

3.1.6. Покупатель направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов в течение \_\_\_\_\_ с момента истечения срока исполнения условий конкурса, указанных в настоящем договоре.

3.1.7. Принять Имущество по акту приема-передачи. С момента подписания Продавцом передаточного акта ответственность за сохранность, равно как и за риск случайной гибели объекта, несет Покупатель.

3.1.8. Содержать Имущество и прилегающую территорию в состоянии, отвечающем всем требованиям соответствующих административных органов.

3.1.9. Покупатель обязан выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия, не препятствующие содержанию и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (Указывается при реализации отдельно стоящего объекта недвижимости).

3.2. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.3. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора и поступления денежных средств на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель обязан принять указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество по приемо-сдаточному Акту, подписанному сторонами.

### 3.4. Продавец обязан:

3.4.1 Проводить не чаще \_\_\_\_\_ проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого имущества. Результаты проверок фиксируются актом комиссии Продавца.

3.4.2. В течение \_\_\_\_\_ со дня получения итогового отчета об исполнении условий конкурса Продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится создаваемой Продавцом для этих целей комиссией по контролю за исполнением условий конкурса.

3.4.3. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за исполнением условий конкурса составляет

акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса (далее - Акт).

3.4.4. Продавец в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента подписания Акта комиссией по контролю за исполнением условий конкурса, утверждает его.

Утверждение Продавцом Акта, содержащего вывод комиссии по контролю за исполнением условий конкурса о признании исполнением Покупателем условий конкурса, предусмотренных настоящим договором, является подтверждением исполнения Покупателем своих обязательств по Договору в полном объеме.

3.4.5. Продавец обязан в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». До момента полной оплаты, предусмотренной п.2.3, 2.4. настоящего договора, Продавец направляет заявление в регистрирующий орган для принятия обеспечительных мер в виде запрета на регистрационные действия в отношении Имущества.

3.6. Стороны соглашаются, что отказ Покупателя от принятия Имущества и подписания акта приема-передачи или неисполнение им необходимых действий для принятия им Имущества и подписания акта приема-передачи является отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя конкурса, и задаток ему не возвращается.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных п.2.3, 2.4., 3.1 Договора, его одностороннее изменение, Продавец имеет право расторгнуть Договор в судебном порядке. При этом сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

4.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2 Договора, на невнесенную сумму начисляются проценты (пени) в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае невыполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.3.3.1. настоящего договора, договор расторгается в судебном порядке с возвратом Имущества в муниципальную собственность, включая неотделимые улучшения, без возмещения Покупателю суммы задатка и компенсации расходов, связанных с исполнением договора.

4.4. За ненадлежащее исполнение либо неисполнение Покупателем условий конкурса, предусмотренных настоящим договором, а также обязательств, предусмотренных п.3.1.6. настоящего договора, Покупатель выплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи Имущества, установленной в п.2.1. настоящего договора.

#### 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

5.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

5.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Обременение в виде запрета на регистрационные действия снимается по заявлению Продавца в течении трех рабочих дней с момента поступления денежных средств в бюджет \_\_\_\_\_.

(муниципальное образование)

5.3. Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Росреестра.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры сторон, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по соглашению сторон, при отсутствии такого соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Исполнительный комитет Альметьевского  
муниципального района РТ  
423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина,  
д. 39

Председатель Комитета,  
действующий по доверенности

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества по  
результатам конкурса  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи имущества

г. Альметьевск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, зарегистрированный 30 декабря 2005 г. за ОГРН 1051605067172, ИНН 1644035822, от имени которого выступает Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района РТ, зарегистрированное 07 февраля 2006 г. за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по РТ, ИНН 1644036551, местонахождение: г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а, в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующий по доверенности \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_ нотариусом Альметьевского нотариального округа РТ, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(для физического лица: Ф.И.О., год рождения, паспорт: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_  
для юридического лица: наименование, ИНН, ОГРН, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., договора купли-продажи муниципального имущества по результатам конкурса, заключили настоящий акт о нижеследующем

2. Продавец передает, а Покупатель принимает:

1.1. \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
(наименование имущества)

площадью (протяженностью - для сооружений) \_\_\_\_\_ кв.м.(пог.м.), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее -Имущество).;

(для транспортного средства, оборудования- модель(марка), идентификационный (заводской) номер)

1.2. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_ (Указывается при реализации

отдельно стоящего объекта недвижимости).

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого имущества в целом.

3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Исполнительный комитет Альметьевского  
муниципального района РТ  
423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина,  
д. 39

---

---

---

---

Председатель Комитета,  
действующий по доверенности

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)